



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 6377 /

22.10.2022

1 APROBAT
PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI



- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestari servicii
- III. Documente de referinta
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termenul de executie
- VIII. Recepția serviciilor prestate

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

„AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA,,

3. Amplasament:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind situat in str. Calea Domneasca, nr. 171B, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 84317, numărul cadastral 84317, cartea funciara nr. 84318, numărul cadastral 84318, precum si in str. Iazu Morilor, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 76004, numărul cadastral 76004.

4. Denumirea si tipul contractului de achizitii:

Contract de achizitie publica de servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului privind obiectivul de investitii „AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA,,

5. Descrierea situatiei existente:

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin finalizarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii „Amenajare Skatepark in Municipiul Targoviste –

adiacent parcului Chindia” proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului și a obiectivului de investiție „Modernizarea și reabilitarea drumului de centura al Municipiului Targoviste,, - Lotul 5, astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,. Lucrarile aferente obiectivului de investiție "Amenajare drum acces si podet Skatepark" sunt momentan suspendate, in sa a fost emis ordin de incepere a lucrarilor de executie pentru acest obiectiv de investitie in data de 17.09.2020.

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia deschiderii executivului Municipiului Targoviste de a da curs nevoilor grupurilor (cetatenilor) si de a satisface solicitarile acestora care duc la o imbunatatire a nivelului de viata si de civilizatie.

6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei:

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste prin asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orașului, in vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Parcul Chindia este o oaza de agrement pentru copii, tineri si adulti, in apropiere fiind situata Gradina Zoologica.

7. Scopul Investitiei:

Obiectivul general il constituie cresterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII:

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare in functie de sursa de finantare: bugetul local, bugetul de stat sau orice alta sursa de finantare.
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor;

III. DOCUMENTE DE REFERINTA:

Documentatia tehnica va fi intocmita conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

1. Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
2. Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitii din fonduri publice;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
4. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;

5. Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
6. Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
7. Legea nr. 500/2002 privind finatele publice;
8. Normative tehnice si STAS-uri incidente;

IV. SPECIFICATII TEHNICE

Investitia are ca scop principal **amenajarea unei parcuri adiacente gradinii Zoologice si parcului Chindia (conform planului de situatie anexat)** prin urmatoarele interventii minimale:

- se va amenaja o parcare pentru circa 20-30 locuri;
- se va realiza un punct de acces/iesire de la Gradina Zoologica cu sistem de turnicheti/similar;
- se va amenaja o poarta de acces/iesire din incinta Gradinii Zoologice;
- se va amenaja un acces public in parcul Chindia;
- se va realiza un sistem de iluminat public;
- se va realiza o retea de canalizare pentru preluarea apelor fluviale.

Etapa 1

Intocmirea Studiului de fezabilitate, a documentației pentru obținerea avizelor si acordurilor si revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice, in conformitate cu prevederile legale.

- **Studiul geotehnic** (verificat la cerinta AF) si **topografic** (vizat OCPI) se realizeaza in conformitate cu prevederile legale;
- **Întocmirea Studiului de fezabilitate** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;
- **Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite listele de cantitati cu preturi unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din devizul general.
- **Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor** solicitata prin Certificatul de urbanism la faza S.F;
- **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

NOTA: In vederea depunerii documentatiei pentru eliberarea certificatului de urbanism aferent obiectivului de investitie mentionat mai sus, in prima faza prestatorul va realiza ridicarea topografica in vederea determinarii suprafetei aferenta celor 3 extrase de carte funciara mentionate mai sus.

Etapa 2

Întocmirea Proiectului tehnic, a documentației tehnice pentru eliberarea Autorizației de construire, a caietelor de sarcini, a detaliilor de execuție, a documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor și a planului de securitate și sănătate:

- **Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (PAC, POE, PT, CS, DE)** se vor întocmi conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în vigoare la data elaborării documentației, atat pentru

investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente si racorduri;

- **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant;
- **Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire** va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009. Aceasta va conține și planul vizat OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Planul de securitate și sănătate**, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, dacă este cazul;
- La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și **devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor** conform structurii prevazute în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- **Revizuirea, după caz, a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 3

- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru proiectul elaborat pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul executiei lucrarilor, proiectantul are obligatia de a emite dispozitii de santier in termen de 5 zile de la inaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de santier si beneficiar si verificate de verificatori atestati. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare (semnate de constructor si dirigintele de santier), memoriu tehnic justificativ intocmit de proiectant, analiza de preturi si oferte de pret, dupa caz, prezentate de constructor, note de renuntare, note de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati; antecalculatii, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative.

Pe durata asistentei tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în

conformitate cu prevederile Hotararii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru receptia constructiilor.

Prestatorul se obliga, sub sanctiunea rezilierii contractului si a platii de daune, sa raspunda in termen de 2 zile la orice solicitare de clarificari din partea autoritatii contractante, in perioada de depunere oferta si de evaluare.

Proiectantul general are obligatia de a supune proiectul tehnic spre verificare unor specialisti verficatori de proiecte atestati, pentru fiecare specialitate in parte. Proiectantul va preciza in proiectele pe specialitati pe care le va elabora cerintele pe care acestea trebuie sa le indeplineasca, de asemenea acesta va sustine proiectele pe specialitati in fata verficatorilor de proiecte atestati. Plata va fi efectuata de catre proiectant si va fi tarifata la oferta.

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați. In acest sens, proiectantul raspunde de indeplinirea urmatoarelor obligatii:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2, se va face numai după comunicarea făcută de catre beneficiar privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

În momentul aprobării Studiului de fezabilitate de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în sedința Comisiei Tehnico - Economice a Municipiului Targoviste cât și în sedința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare S.F.-ul cu indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va raspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți in perioada de preofertare la procedura de achizitie publică de atribuire a contractului de executie lucrări si in faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, va revizui proiectul tehnic in conformitate cu clarificările acceptate, și-l va pune la dispoziția autoritatii contractante in vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată, va revizui și partea economică confidențială, in cazul in care au fost omisiuni care sa ducă la modificarea valorii estimate, va informa autoritatea contractanta cu privire la acest aspect.

Toate documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu toate actele legislative, normativele si normele specifice in vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire, si vor fi supuse verificarii de catre Beneficiar, in concordanta cu prevederile enuntate in prezentul caiet de sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordante si/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din caietul de sarcini, beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

NOTA: Prestatorul de servicii se obliga sa execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sanctiunea returnarii tuturor sumelor incasate anterior, aferente etapelor parcurse in baza contractului, cu titlul de daune-interese.

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detaliera costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele SF+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (studiu de fezabilitate)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETAIIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului.

Cu titlu de excepție, serviciile de asistență tehnica din partea proiectantului încep după încheierea contractului de execuție cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se vor desfasura pe toata durata de execuție a lucrarilor.

VII. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I si etapa II) este de 60 de zile. In termenul de 60 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre predarea documentelor prevazute la etapa I (inclusiv S.F.) si comunicarea privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului, incepe sa curga dupa incheierea contractului de executie cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va corela cu durata de executie a lucrarilor.

Ofertantii vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

VIII. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

Toatele documentatiile intocmite asa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmează:

- *Studiul geotehnic si topografic* – 2 exemplare originale;
- *Studiu de fezabilitate* – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semanturi si stampile) și unul pdf. editabil;
- *Devizul general* se va preda pe CD într-un fișier Microsoft Excel editabil;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza SF* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Proiect tehnic PT, caiete de sarcini și detalii de executie* – 4 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semanturi si stampile) și unul pdf. editabil;
- *Devizul martor* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DTAC* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Documentația pentru obținerea autorizației de construire DTAC*- 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Planul de securitate și sănătate* - 2 exemplare originale pe format de hârtie - 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături si stampile) și unul pdf. editabil;

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

PLATA SERVICIILOR:

Plata serviciilor de proiectare se va face la receptia intregii documentatii tehnico-economice (etapa SF si etapa PTh);

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistentă tehnică se va face pe durata executiei contractului de lucrări, proportional cu situatiile de lucrări inaintate de anteprenor, pe baza facturii emise.

Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele :

- HCL nr. 368/16.12.2021 pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul „AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA,,

- Extras din CF nr. 84317, CF nr. 84318 si CF nr. 76004.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina



TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
„AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI
PARCULUI CHINDIA”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: “U.A.T. Municipiul Targoviste”

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: “U.A.T. Municipiul Targoviste”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind situat in str. Calea Domneasca, nr. 171B, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 84317, numărul cadastral 84317, cartea funciara nr. 84318, numărul cadastral 84318, precum si in str. Iazu Morilor, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 76004, numărul cadastral 76004.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Din parcela cu nr. cadastral 84317 in suprafata de 1.483 mp, parcela cu nr. cadastral 84318 in suprafata de 40.672 mp si parcela cu nr. cadastral 76004 in suprafata de 1.580 mp, terenul supus interventiilor prevazut de proiectul „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,, este in suprafata de aproximativ 2.000 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

- e) **nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:** retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii.
- f) **existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:** se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.
- g) **posibile obligatii de servitute:** nu este cazul.
- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** nu este cazul.
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul.
- j) **existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal **amenajarea unei parcare adiacente gradinii Zoologice si parcului Chindia** prin urmatoarele interventii minimale:

- se va amenaja o parcare pentru circa 20-30 locuri;
- se va realiza un punct de acces/iesire de la Gradina Zoologica cu sistem de turnicheti/similar;
- se va amenaja o poarta de acces/iesire din incinta Gradinii Zoologice;
- se va amenaja un acces public in parcul Chindia;
- se va realiza un sistem de iluminat public;
- se va realiza o retea de canalizare pentru preluarea apelor fluviale.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de aproximativ 2.000 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi

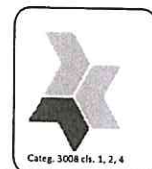


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 45635

06 DEC. 2021

APROBAT
PRIMAR

Jr. Daniel Cristian Stan



NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
„AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI
PARCULUI CHINDIA,,

1. Informatii generale privind obiectivul propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,
1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „U.A.T Municipiul Targoviste,,
1.3 Beneficiarul investitiei: „U.A.T Municipiul Targoviste,,
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale ;

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin finalizarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii „Amenajare Skatepark in Municipiul Targoviste – adiacent parcului Chindia” proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitie „Modernizarea si reabilitarea drumului de centura al Municipiului Targoviste,, - Lotul 5, astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,. Lucrarile aferente obiectivului de investitie "Amenajare drum acces si podet Skatepark" sunt momentan suspendate, inasa a fost emis ordin de incepere a lucrarilor de executie pentru acest obiectiv de investitie in data de 17.09.2020.

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia deschiderii executivului Municipiului Targoviste de a da curs nevoilor grupurilor (cetatenilor) si de a satisface solicitarile acestora care duc la o imbunatatire a nivelului de viata si de civilizatie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste prin asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat

sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Parcul Chindia este o oaza de agrement pentru copii, tineri și adulți, în apropiere fiind situată Grădina Zoologică.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: - nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: - nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții: 1.000.000 lei (TVA inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică ce urmează a fi contractate este de 50.000 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind situat în str. Calea Domneasca, nr. 171B, județul Dâmbovița, având cartea funciară nr. 84317, numărul cadastral 84317, cartea funciară nr. 84318, numărul cadastral 84318, precum și în str. Iazu Morilor, județul Dâmbovița, având cartea funciară nr. 76004, numărul cadastral 76004.

5. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Din parcela cu nr. cadastral 84317 în suprafața de 1.483 mp, parcela cu nr. cadastral 84318 în suprafața de 40.672 mp și parcela cu nr. cadastral 76004 în suprafața de 1.580 mp, terenul supus intervențiilor prevăzut de proiectul „Amenajare parcare adiacentă grădini Zoologice și parcului Chindia,, este în suprafața de aproximativ 2.000 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente în zona: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgovistei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o

altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protezare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal **amenajarea unei parcuri adiacente gradinii Zoologice si parcului Chindia** prin urmatoarele interventii minimale:

- se va amenaja o parcare pentru circa 20-30 locuri;
- se va realiza un punct de acces/iesire de la Gradina Zoologica cu sistem de turnicheti/similar;

- se va amenaja o poarta de acces/iesire din incinta Gradinii Zoologice;

- se va amenaja un acces public in parcul Chindia;

- se va realiza un sistem de iluminat public;

- se va realiza o retea de canalizare pentru preluarea apelor fluviale.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de aproximativ 2.000 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de prefezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitie: **nu este cazul;**

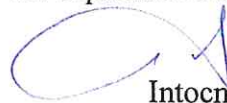
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin



DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU



Intocmit,
Ec. Iancu Madalina

CARTE FUNCİARĂ NR. 84317
COPIE

Carte Funciară Nr. 84317 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84317	1.483	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41220 / 03/05/2018	
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. certificat nr. 12387, din 23/04/2018 emis de Primaria mun. Targoviste; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 16074, din 20/04/2018 emis de Primaria mun. Targoviste;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.538
8	9	6.165
9	10	7.953
10	11	1.846
11	12	2.412
12	13	7.09
13	14	39.671
14	15	23.235
15	16	4.477
16	17	8.951
17	18	4.268
18	19	15.696
19	1	10.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84318 Târgoviste

Nr. cerere	67508
Ziua	28
Luna	06
Anul	2018



100058796844

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84318	40.672	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84318-C1	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1997; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Cladire birouri plus grup sanitar, construit din zid, din anii 1997.
A1.2	84318-C2	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Pavilion intrare(caslerie), construit din zid, din anii 2002.
A1.3	84318-C3	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1983; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Pavilion pregatire hrana, construit din zid, din anii 1983
A1.4	84318-C4	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1970; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cladire post trafo-zoo si racord
A1.5	84318-C5	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2003; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Birou zoo, construit din zid, din anii 2003
A1.6	84318-C6	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1997; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Pavilion zid cu voliere metalice, construit din zid si plasa de sarma, din anii 1997
A1.7	84318-C7	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Pavilion (maimute), construit din zid, din anii 2002
A1.8	84318-C8	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1970; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Voliera fier, construit din teava si plasa de sarma,
A1.9	84318-C9	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.10	84318-C10	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2005; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Voliera, construit din teava si plasa de sarma, din anii 2005
A1.11	84318-C11	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2001; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Pavilion (lei), construit din zid, din anii 2001
A1.12	84318-C12	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2001; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Pavilion (lei), construit din zid, din anii 2001
A1.13	84318-C13	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Pavilion magazine alimente, construit din zid, din anii 1972
A1.14	84318-C14	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Adapost si voliera ratoni, construit din metal si beton, din anii 1972
A1.15	84318-C15	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Baraca metalica, construit din zid si metal, din anii 2002
A1.16	84318-C16	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd zid compartimentat, construit din zid si plasa de sarma, din anii 1981
A1.17	84318-C17	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1976; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Pavilion -Cuati, Ratoni Matca, Suricate, Dihori, construit din zid si fier beton, din anii 1976
A1.18	84318-C18	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2007; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Amplasament pentru ursi, construit din beton, din anii 2007

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	84318-C19	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:23 mp; construita desfasurata:23 mp; Voliera metalica, construit din zid si metal, din anii 2002
A1.20	84318-C20	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Voliera si grotă, construit din metal si beton, din anii 1972
A1.21	84318-C21	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.22	84318-C22	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.23	84318-C23	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.24	84318-C24	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.25	84318-C25	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd compartiment, construit din zid, din anii 1981
A1.26	84318-C26	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.27	84318-C27	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.28	84318-C28	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.29	84318-C29	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.30	84318-C30	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Adapost, construit din zid, din anii 1972
A1.31	84318-C31	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Voliera metalica (Adapost marmotesa cu urechi de bambac), din anii 1972
A1.32	84318-C32	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1978; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Voliera metalica (adapost iepure de patagonia), din anii 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 84318 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgoviste

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41199 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE, din 24/04/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 157, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.16074, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA TARGOVISTE; Act Administrativ nr. Certificat nr. 12387, din 23/04/2018 emis de PRIMARIA TARGOVISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul public	A1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul privat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
67508 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. cerere nr. 67508, din 28/06/2018 emis de PFA Stancescu Andrei Marius si vazand actele care au stat la baza pronuntarii incheierii nr. 41199 din 03.05.2018 (respectiv HCL nr. 157 din 29.05.2014 emisa de Consiliul Local Targoviste si anexa, certificat nr. 12387 din 23.04.2018 emis de Primaria Targoviste);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41199 din 03.05.2018, extrasul de informare nr. 41199 din 03.05.2018 si cartea funciara in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiilor C31 si C32 de la A1, in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul privat, bun propriu	A1.31, A1.32
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul privat, bun propriu	A1.31, A1.32

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	84318-C6	construcții anexa	125	Cu acte	An construire:1997; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; Pavilion zid cu voliere metalice, construit din zid si plasa de sarma, din anii 1997
A1.7	84318-C7	construcții anexa	299	Cu acte	An construire:2002; S. construită la sol:299 mp; S. construită desfasurata:298 mp; Pavilion (mălmute), construit din zid, din anii 2002
A1.8	84318-C8	construcții anexa	77	Cu acte	An construire:1970; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:77 mp; Voliera fier, construit din teava si plasa de sarma,
A1.9	84318-C9	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.10	84318-C10	construcții anexa	18	Cu acte	An construire:2005; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Voliera, construit din teava si plasa de sarma, din anii 2005
A1.11	84318-C11	construcții anexa	161	Cu acte	An construire:2001; S. construită la sol:161 mp; S. construită desfasurata:161 mp; Pavilion (lei), construit din zid, din anii 2001
A1.12	84318-C12	construcții anexa	35	Cu acte	An construire:2001; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Pavilion (lei), construit din zid, din anii 2001
A1.13	84318-C13	construcții anexa	85	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; Pavilion magazie alimente, construit din zid, din anii 1972
A1.14	84318-C14	construcții anexa	39	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Adapost si voliera ratoni, construit din metal si beton, din anii 1972
A1.15	84318-C15	construcții anexa	137	Cu acte	An construire:2002; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfasurata:137 mp; Baraca metalica, construit din zid si metal, din anii 2002
A1.16	84318-C16	construcții anexa	23	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Grajd zid compartimentat, construit din zid si plasa de sarma, din anii 1981
A1.17	84318-C17	construcții anexa	27	Cu acte	An construire:1976; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Pavilion - Cuati, Ratonii Matca, Suricate, Diori, construit din zid si fier beton, din anii 1976
A1.18	84318-C18	construcții anexa	69	Cu acte	An construire:2007; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurata:69 mp; Amplasament pentru ursi, construit din beton, din anii 2007
A1.19	84318-C19	construcții anexa	23	Cu acte	An construire:2002; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Voliera metalica, construit din zid si metal, din anii 2002
A1.20	84318-C20	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 11	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; Voliera si grota, construit din metal si beton, din anii 1972
A1.21	84318-C21	construcții anexa	46	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.22	84318-C22	construcții anexa	44	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.23	84318-C23	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.24	84318-C24	construcții anexa	62	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.25	84318-C25	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Grajd compartiment, construit din zid, din anii 1981
A1.26	84318-C26	construcții anexa	46	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Grajd cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.27	84318-C27	construcții anexa	36	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	84318-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd zid construit din zid, din anii 1972
A1.29	84318-C29	construcții anexa	18	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.30	84318-C30	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Adapost, construit din zid, din anii 1972
A1.31	84318-C31	construcții anexa	3	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Voliera metalica (Adapost marmotesea cu urechi de bumbac), din anii 1972
A1.32	84318-C32	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1978; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Voliera metalica (adapost iepure de patagonia), din anii 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.158	2	3	9.359	3	4	4.852
4	5	20.207	5	6	20.207	6	7	14.108
7	8	9.989	8	9	26.89	9	10	8.192
10	11	5.243	11	12	19.206	12	13	29.334
13	14	5.16	14	15	34.281	15	16	1.951
16	17	8.095	17	18	1.207	18	19	6.607
19	20	8.391	20	21	3.095	21	22	24.449
22	23	7.529	23	24	31.717	24	25	3.421
25	26	6.501	26	27	6.114	27	28	23.445
28	29	12.333	29	30	4.958	30	31	7.465
31	32	12.379	32	33	12.294	33	34	5.517
34	35	3.627	35	36	5.793	36	37	1.092
37	38	10.077	38	39	2.459	39	40	12.052
40	41	2.964	41	42	7.427	42	43	10.198
43	44	16.611	44	45	1.218	45	46	6.182
46	47	10.004	47	48	24.173	48	49	12.974
49	50	3.326	50	51	5.362	51	52	12.318
52	53	18.241	53	54	16.101	54	55	19.595
55	56	0.693	56	57	6.066	57	58	12.97
58	59	0.638	59	60	1.682	60	61	5.06
61	62	2.282	62	63	5.908	63	64	8.93
64	65	0.695	65	66	5.14	66	67	20.883
67	68	32.287	68	69	12.346	69	70	7.431
70	71	2.49	71	72	24.832	72	73	17.513
73	74	7.222	74	75	2.497	75	76	4.851
76	77	2.461	77	78	4.939	78	79	9.561
79	80	5.199	80	81	5.293	81	82	2.668
82	83	35.994	83	84	53.808	84	85	10.108
85	86	2.651	86	87	2.059	87	88	0.591
88	89	2.287	89	90	2.718	90	91	3.738
91	92	3.738	92	93	2.319	93	94	25.75
94	95	1.091	95	96	8.368	96	97	1.7
97	98	1.682	98	99	13.358	99	100	22.836
100	101	5.149	101	102	2.77	102	103	3.712
103	104	4.721	104	105	3.327	105	106	3.419
106	107	3.349	107	108	3.583	108	109	3.796
109	110	5.229	110	111	5.103	111	112	4.713
112	113	20.189	113	114	33.417	114	115	11.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	31.774	116	1	6.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la .1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
29-06-2018

Data eliberării,

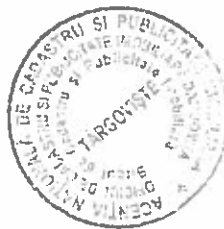
03 IUL. 2018

Asistent Registrator,
MARIUS ANDREI VACARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CARTE FUNCİARĂ NR. 76004
COPIE

Carte Funciară Nr. 76004 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22123
Nr. cadastral vechi:11352

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Iazu Morilor, Jud. Dambovita, Fortificați medievale ale Târgovistei - Tronson 2 b

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76004		1.580	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57044 / 24/11/2009		
Hotarare nr. Consiliului Local Târgoviste nr. 250, din 10/08/2009 (anexa 1, HG 1350/2001, certificat fiscal nr. 8578/30.10.2009 emis de Primaria Târgoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , Cif/4279944, Domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22123)	

C. Partea III. SARCINI

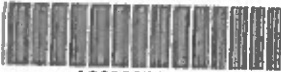
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.149	23	24	22.836	24	25	13.358
25	26	5.739	26	27	0.999	27	28	8.406
28	29	33.998	29	30	2.412	30	31	1.846
31	32	7.953	32	33	1.866	33	34	4.299
34	35	0.538	35	36	4.345	36	37	6.731
37	38	3.898	38	39	3.913	39	40	7.377
40	41	49.592	41	42	16.104	42	1	14.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă



100058796844

Incheiere Nr. 67508 / 28-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste**

Dosarul nr. 67508 / 28-06-2018

INCHEIERE Nr. 67508**Registrator:** ILEANA FLORINA UNGUREANU**Asistent:** MARIUS ANDREI VACARUS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr. cerere nr. 67508/28-06-2018 emis de PFA Stancescu Andrei Marius si vazand actele care au stat la baza pronuntarii incheierii nr. 41199 din 03.05.2018;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84318, inscris in cartea funciara 84318 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.31, A1.32 in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul privat, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 84318 UAT Târgoviste;
- se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41199 din 03.05.2018, extrasul de informare nr. 41199 din 03.05.2018 si cartea funciara in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiilor C31 si C32 de la A1, in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul privat, bun propriu asupra A1.31, A1.32 sub B.3 din cartea funciara 84318 UAT Târgoviste;

Prezenta se va comunica părților:

STANCESCU ANDREI-MARIUS


*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-06-2018

Registrator,

ILEANA FLORINA UNGUREANU


 (parafă și semnătura)

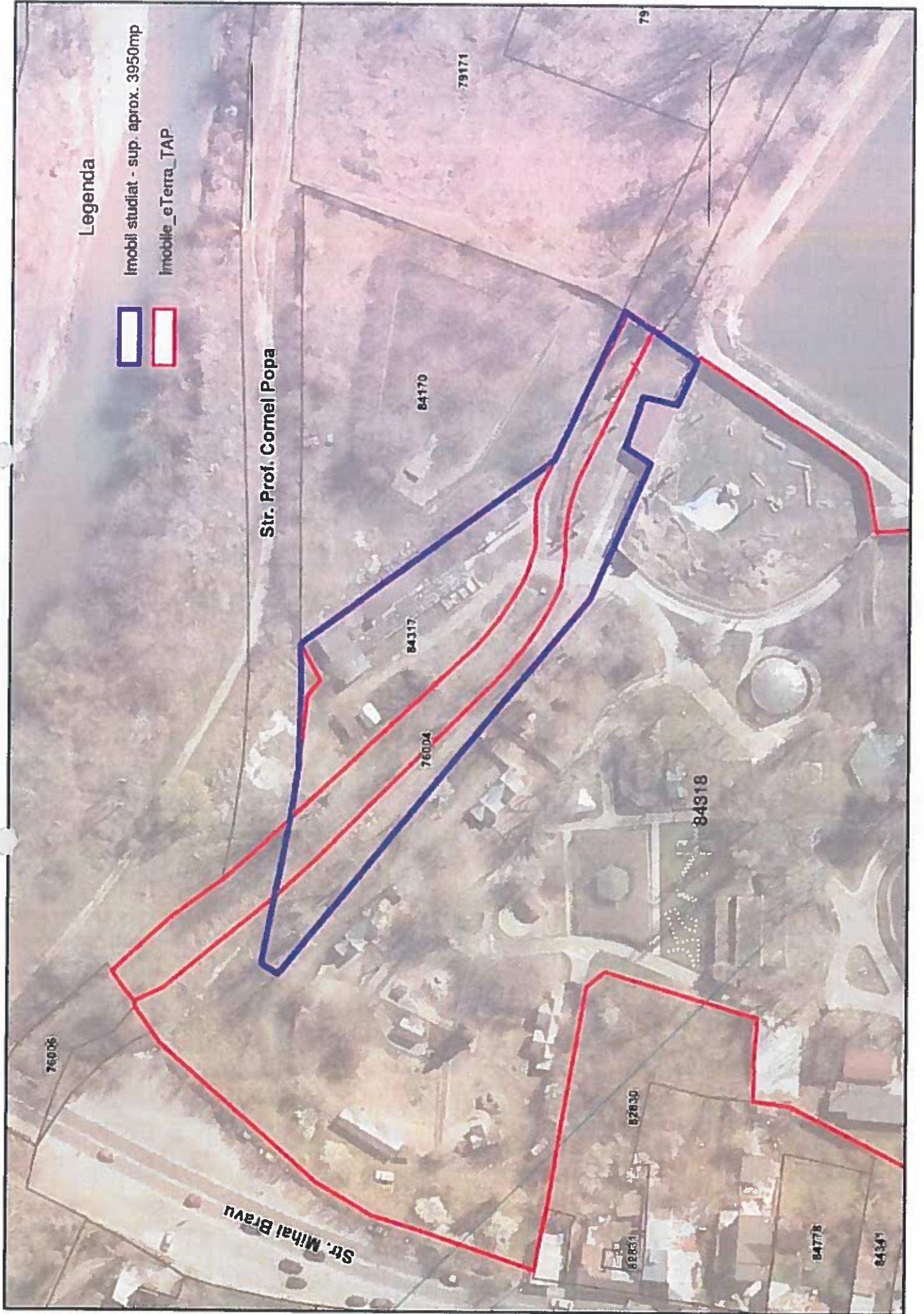
Asistent Registrator,

MARIUS ANDREI VACARUS


 (parafă și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Legenda



Imobil studiat - sup. aprox. 3950mp

Imobile_eTerra_TAP

Str. Prof. Cornel Popa

Str. Mihai Bravu

76006

84317

76004

84170

79171

82030

84918

84778

84341

79